

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LƯƠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Lương Sơn, ngày tháng 02 năm 2023

V/v: Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, tài nguyên khoáng sản.

Kính gửi: Các Ông (bà) Tổ trưởng TDP trên địa bàn phường.

Thực hiện việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn phường Lương Sơn.

Trong thời gian vừa qua công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn phường đã có nhiều chuyển biến tích cực. Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại trong việc chấp hành thực hiện các quy định về quản lý sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, tài nguyên khoáng sản.

Để chấn chỉnh và khắc phục tồn tại và thực hiện các quy định về sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, tài nguyên khoáng sản. UBND phường Lương Sơn triển khai và đề nghị các tổ dân phố thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Triển khai việc ký bản cam kết thực hiện các quy định về sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, tài nguyên khoáng sản đến từng hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường (*có bản cam kết kèm theo*). Thời gian hoàn thành và nộp lại qua bộ phận địa chính xây dựng phường **trước ngày 09/3/2023**.

2. Các TDP tiếp tục tuyên truyền nhân dân thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố Sông Công và các văn bản chỉ đạo của UBND phường Lương Sơn về tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, bồi thường giải phóng mặt bằng trong khu vực quy hoạch: *Khu đô thị và dịch vụ tiện ích Sông Công 2 (Khu A, khu B); Cụm công nghiệp Lương Sơn; khu đô thị số 1 Lương Sơn phục vụ tái định cư Cụm công nghiệp Lương Sơn; Khu đô thị Quốc lộ 37 (khu nhà ở Quốc lộ 37); Khu đô thị Tân Sơn, Khu đô thị đường Lương Sơn (khu dân cư đường Lương Sơn), Đường nối khu công nghiệp Sông Công 2 với QL 3 cũ và nút giao Sông Công (nằm trong QH đường giao thông KĐT dịch vụ tiện ích Sông Công 2 khu A và B và KĐT dịch vụ số 1 Tân Quang)...*

3. Kịp thời phát hiện các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, xây dựng, trồng cây đón bồi thường trong khu vực quy hoạch dự án thông báo cho UBND phường để kịp thời ngăn chặn, xử lý. Thường xuyên phối hợp với Công chức địa chính, Cán bộ Trật tự xây dựng kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn.

4. Tiếp tục kiểm tra, rà soát báo cáo bổ sung quỹ đất công, đất công ích trên địa bàn để UBND phường cập nhật vào sổ địa chính theo dõi quản lý theo quy định. Thanh lý các hợp đồng thuê thầu trái quy định kể cả các hợp đồng chưa hết thời gian thuê thầu. Kịp thời phát hiện các trường hợp xây dựng vi phạm lấn chiếm đất công.

5. Đối với Công chức chuyên môn tăng cường trách nhiệm, chủ động kiểm tra phát hiện sớm các hành vi vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, tài nguyên khoáng sản để xử lý kịp thời, đặc biệt là các trường hợp: xây dựng công trình không đúng mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, các hành vi khai thác tài nguyên khoáng sản trái phép...

Trên đây là văn bản chỉ đạo của UBND phường Lương Sơn yêu cầu các Ông (Bà) Tổ trưởng TDP nghiêm túc triển khai thực hiện; Ủy ban MTTQ và Các ngành đoàn thể phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các Ông (bà) Tổ trưởng TDP (T/h);
- Ủy ban MTTQ; Các ngành đoàn thể (P/h);
- Lưu: VP, Đc.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Tuấn Giang

